LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les habitations de plus forte densité ont dominé les mises en chantier au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les reventes diminuent, mais leur prix tient bon

4 **Quelles conclusions tirer du prix moyen?**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

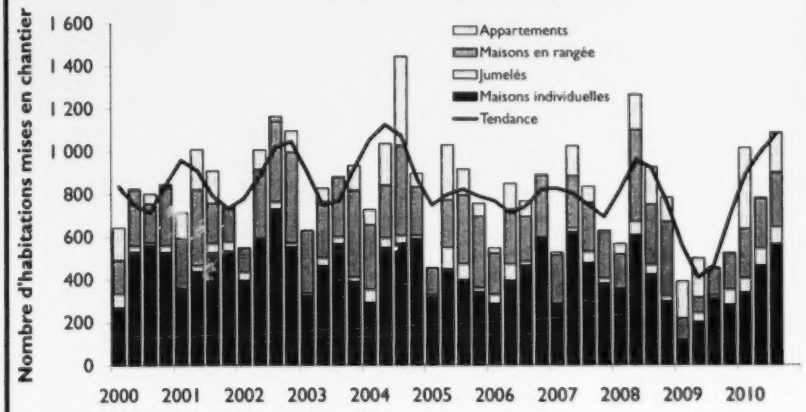
Marché du neuf

Les habitations de plus forte densité ont dominé les mises en chantier au troisième trimestre

Les mises en chantier d'habitations ont continué d'augmenter dans la région de Hamilton l'été passé, de juillet à septembre. Les fondations de plus d'un millier de logements ont été coulées à Hamilton, Burlington et Grimsby au cours du trimestre écoulé, portant ainsi le cumul annuel des mises en chantier dans le secteur résidentiel local à près de 3 000. En hausse dans chacune des trois municipalités de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, l'activité était concentrée aux deux tiers dans la ville de Hamilton même. La plus forte progression du nombre d'unités commencées a été enregistrée à Hamilton dans les segments des

Figure 1

Rebond des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

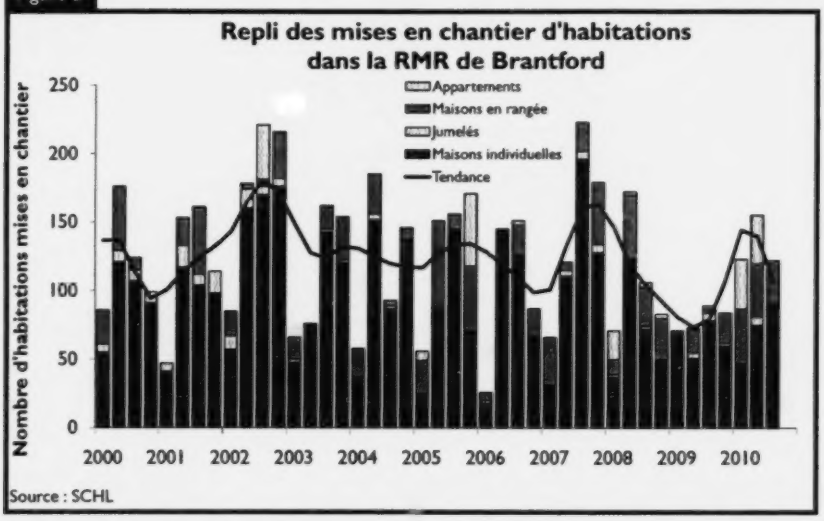


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

maisons individuelles et des maisons en rangée, suivie de près par le nombre d'appartements mis en chantier à Burlington.

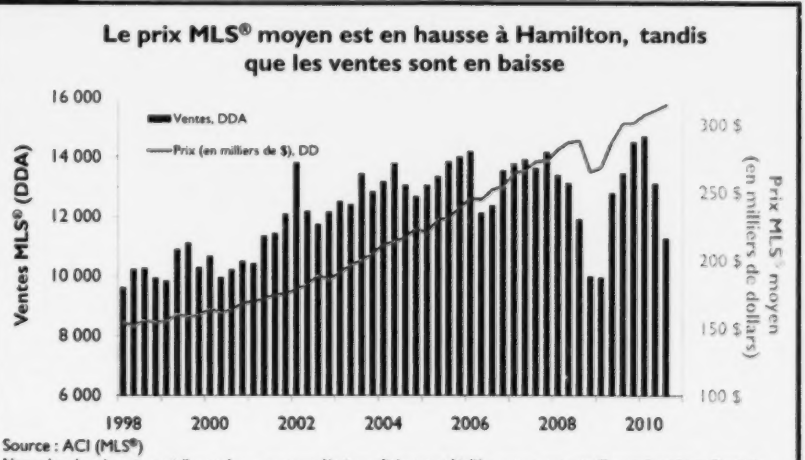
S'il est vrai que l'accroissement des mises en chantier reflète l'amélioration de la conjoncture économique, il convient aussi de noter qu'une partie de l'activité observée cette année dans la ville de Hamilton est attribuable aux politiques et programmes de la municipalité visant la revitalisation et le réaménagement de son noyau urbain. L'intensification dans les villes de Hamilton et de Burlington face à la pénurie de terrains destinés à la construction résidentielle s'est, par ailleurs, traduite par la mise en chantier d'un plus grand nombre d'habitations de forte densité et de maisons individuelles de taille réduite. Il s'ensuit que le volume de production dans la RMR au trimestre écoulé était réparti de façon presque égale entre le nombre de maisons individuelles et le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) de plus forte densité dont on a entamé la construction.

Au trimestre dernier, une part importante de la production d'habitations de forte et de moyenne densité était composée de maisons en rangée et d'appartements mis en chantier à Burlington et dans certains secteurs de la ville de Hamilton. Cela dit, la tendance à l'intensification a désormais gagné différentes zones de la région moins peuplées et de plus faible densité. Dans la ville de Flamborough, où la construction a été jusqu'ici axée sur la maison individuelle, les constructeurs ont continué au troisième trimestre à mettre en chantier un nombre croissant de maisons en rangée : ils y ont coulé les fondations de près de 200 unités de ce type en propriété absolue depuis le début de l'année. Ces unités représentent environ 40 % du nombre de maisons en rangée en propriété absolue commencées dans la RMR et plus de la moitié des mises en chantier d'habitations enregistrées à Flamborough. Toutes les maisons en rangée achevées cette année ont trouvé preneur, ce qui témoigne d'une forte demande sur ce marché pour des logements de densité moyenne.

Dans la RMR de Brantford, les mises en chantier d'habitations de juillet à septembre, au nombre de 122, incluaient des maisons individuelles et des maisons en rangée, mais pas un seul jumelé ni aucun appartement.

La RMR de Brantford se compose de la ville de Brantford et du comté de Brant. Ce dernier englobe les villages qui entourent la ville et dans lesquels les maisons individuelles dominent

Figure 3

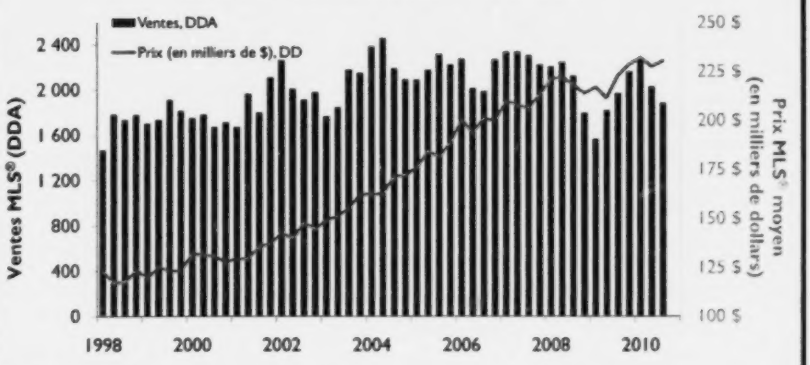


Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

Figure 4

Baisse des ventes MLS® à Brantford



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

en principe le marché. D'ordinaire, la majorité des mises en chantier d'habitations ont lieu dans la ville de Brantford. Toutefois, au trimestre dernier, la proportion de logements commencés dans le comté de Brant a grimpé en flèche par comparaison aux quatre trimestres antérieurs. Le comté a, en effet, vu les constructeurs donner le premier coup de pioche sur le chantier de près de 50 habitations, y compris 39 maisons individuelles et 9 maisons en rangée. L'offre sur le marché du neuf du comté de Brant semble cadrer avec la demande des acheteurs de la région, à en juger par le moindre nombre de logements nouvellement achevés et invendus relevé cette année. L'essentiel de ces logements étaient des maisons individuelles.

Les prix moyen et médian des maisons individuelles neuves vendues dans la RMR de Hamilton ont poursuivi leur ascension, mais à un rythme plus lent. Le prix du neuf dans la RMR a tourné autour de 400 000 $, et une extrapolation des tendances récentes donne à penser qu'il pourrait avoir touché un plafond. Quoi qu'il en soit, à Brantford, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a encore avancé pour se fixer juste en-dessous de 427 000 $. Le prix médian, inférieur à 400 000 $, montre toutefois que le prix moyen a été gonflé par la vente de plusieurs habitations dans la fourchette supérieure des prix.

Marché de la revente

Les reventes diminuent, mais leur prix tient bon

Au troisième trimestre, tant les nouvelles inscriptions que les ventes MLS® accusaient un repli dans la RMR de Hamilton par rapport aux niveaux observés plus tôt dans l'année.[1] Durant chacun des mois de juillet, d'août et de septembre, le nombre désaisonnalisé de logements existants qui ont changé de mains s'est établi à moins de 1 000, alors que pendant le premier trimestre de l'année, les reventes avaient atteint des pics de plus de 1 200 par mois. Environ un tiers des transactions intervenues au cours des trois premiers trimestres ont porté sur des logements situés à Burlington. Sur le marché de Brantford également, les reventes et les nouvelles inscriptions ont continué de fléchir au troisième trimestre, alors qu'elles avaient été plus robustes durant la première moitié de l'année.

Signe du refroidissement du marché, le prix moyen d'un logement existant dans la RMR de Hamilton est demeuré stable dans la plupart des marchés par comparaison au deuxième trimestre. De juillet à septembre, dans la ville de Hamilton, le prix de revente moyen n'a guère décollé des 265 000 $ enregistrés au printemps. Les prix ont progressé davantage à Hamilton Ouest, Glanbrook et Dundas, tandis qu'ils ont régressé dans les secteurs de Mountain, Hamilton Centre, Hamilton Est, Flamborough et Stoney Creek.

Dans la RMR de Brantford, le prix moyen d'un logement existant a atteint au troisième trimestre un nouveau sommet de 232 000 $. Le prix moyen varie lorsque la répartition du nombre de logements vendus par fourchette de prix change et il se peut, en l'occurrence, que la vente d'un nombre accru d'habitations plus spacieuses ou de construction plus récente ait contribué à le faire monter.

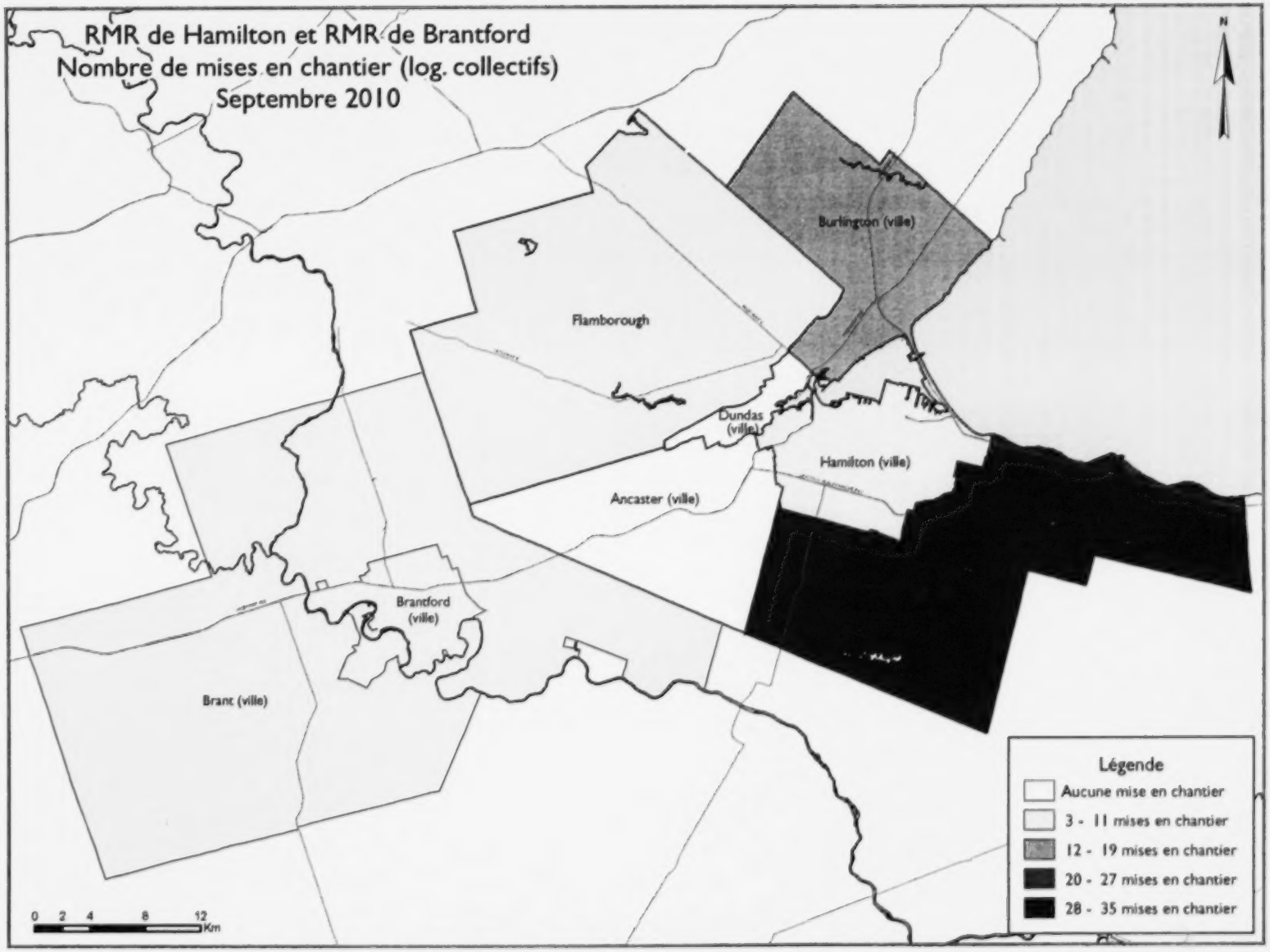
Le fléchissement des ventes et le ralentissement des inscriptions confirment que le marché est en train de se relâcher. Un indicateur qui permet d'évaluer qui, des vendeurs ou des acheteurs, a la haute main dans d'éventuelles transactions sur le marché est le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI). Dans la RMR de Hamilton, en chiffres désaisonnalisés, le RVNI s'est replié légèrement depuis le deuxième trimestre. Il ne s'est maintenu ou accru d'un trimestre à l'autre qu'à Burlington, Dundas, Flamborough et Glanbrook. À Brantford, la plupart des habitations nouvellement inscrites ont trouvé preneur, et le RVNI y a reculé quelque peu au troisième trimestre en chiffres désaisonnalisés.

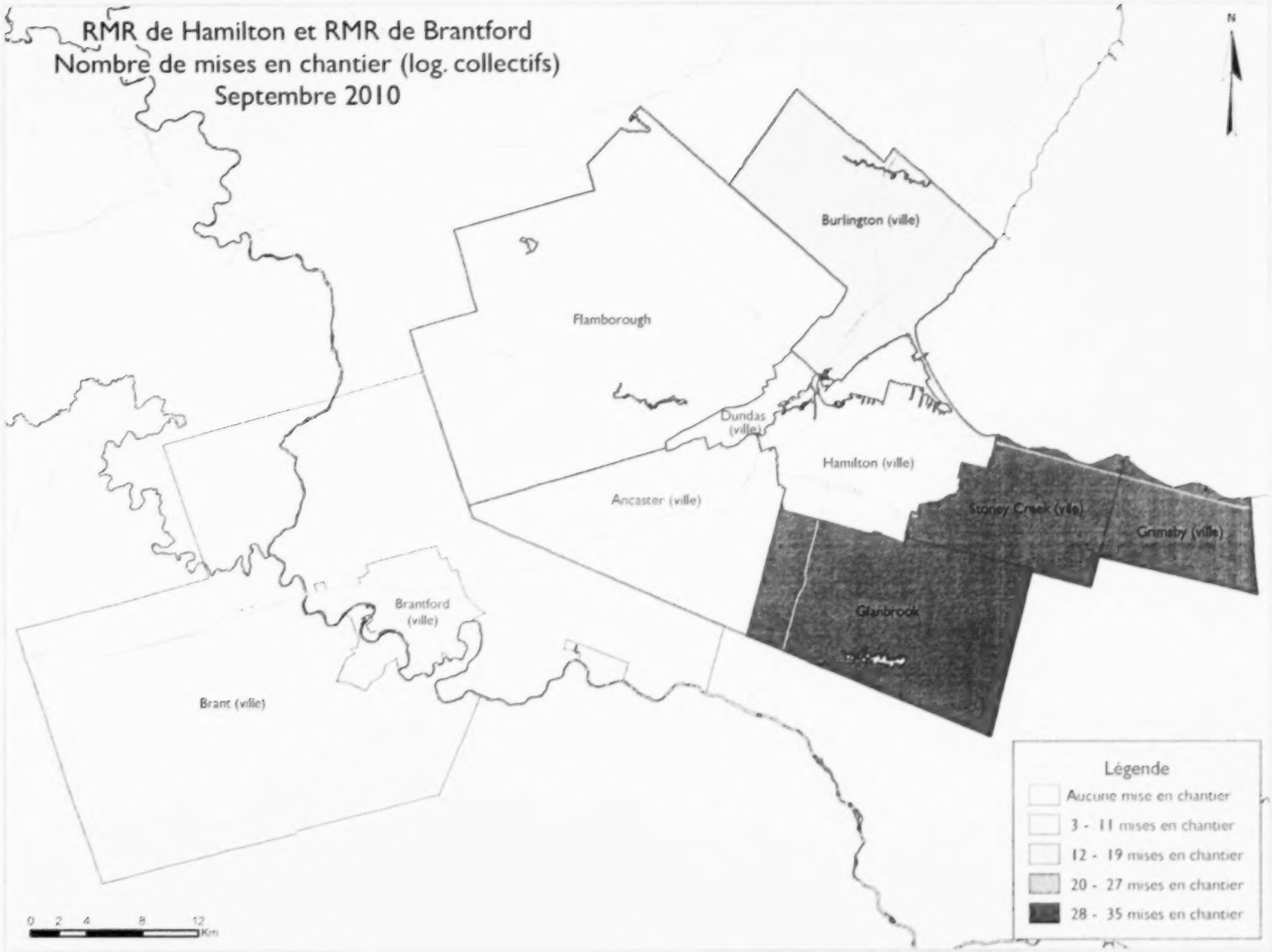
[1] Association canadienne de l'immeuble.

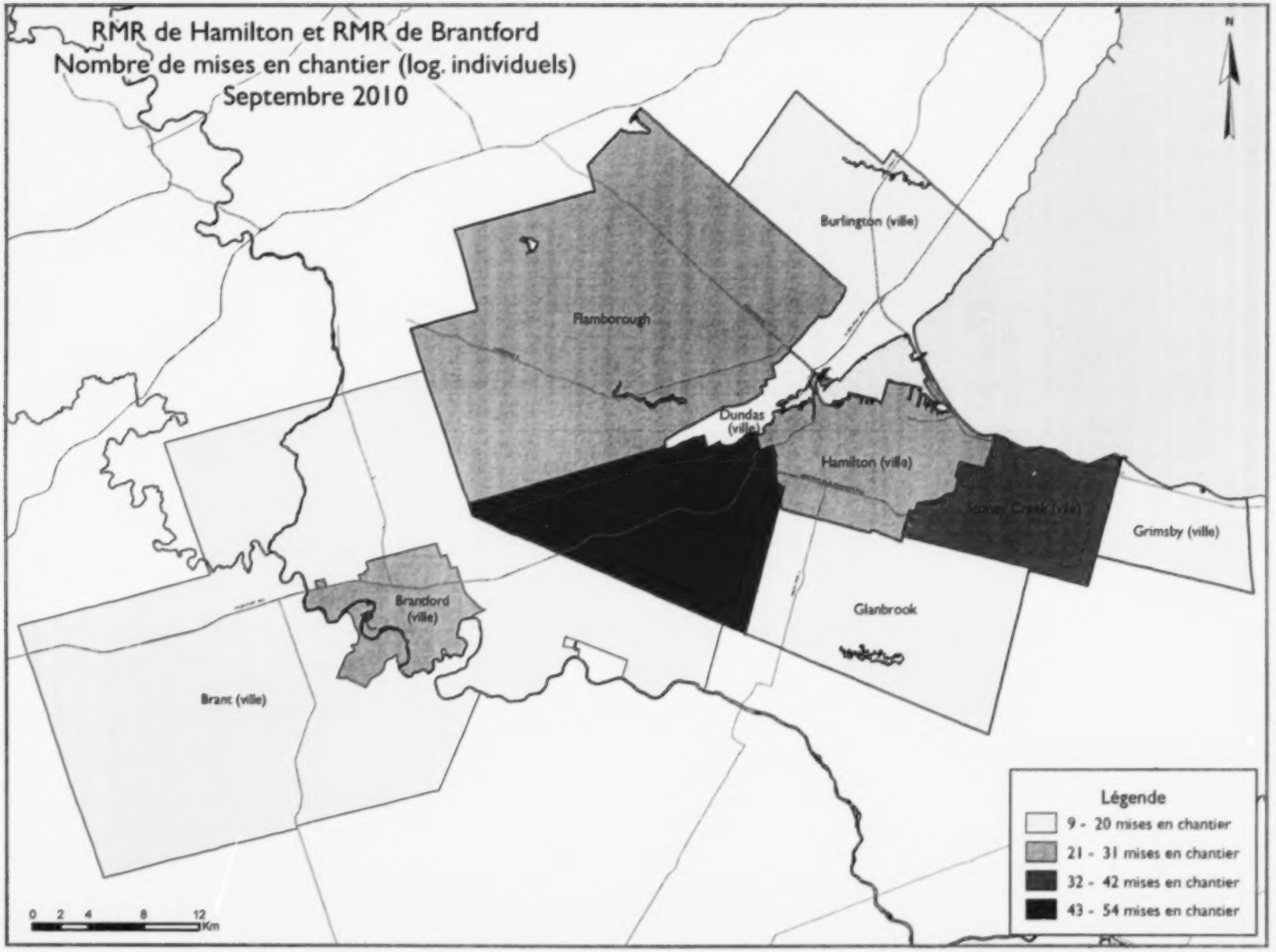
Quelles conclusions tirer du prix moyen?

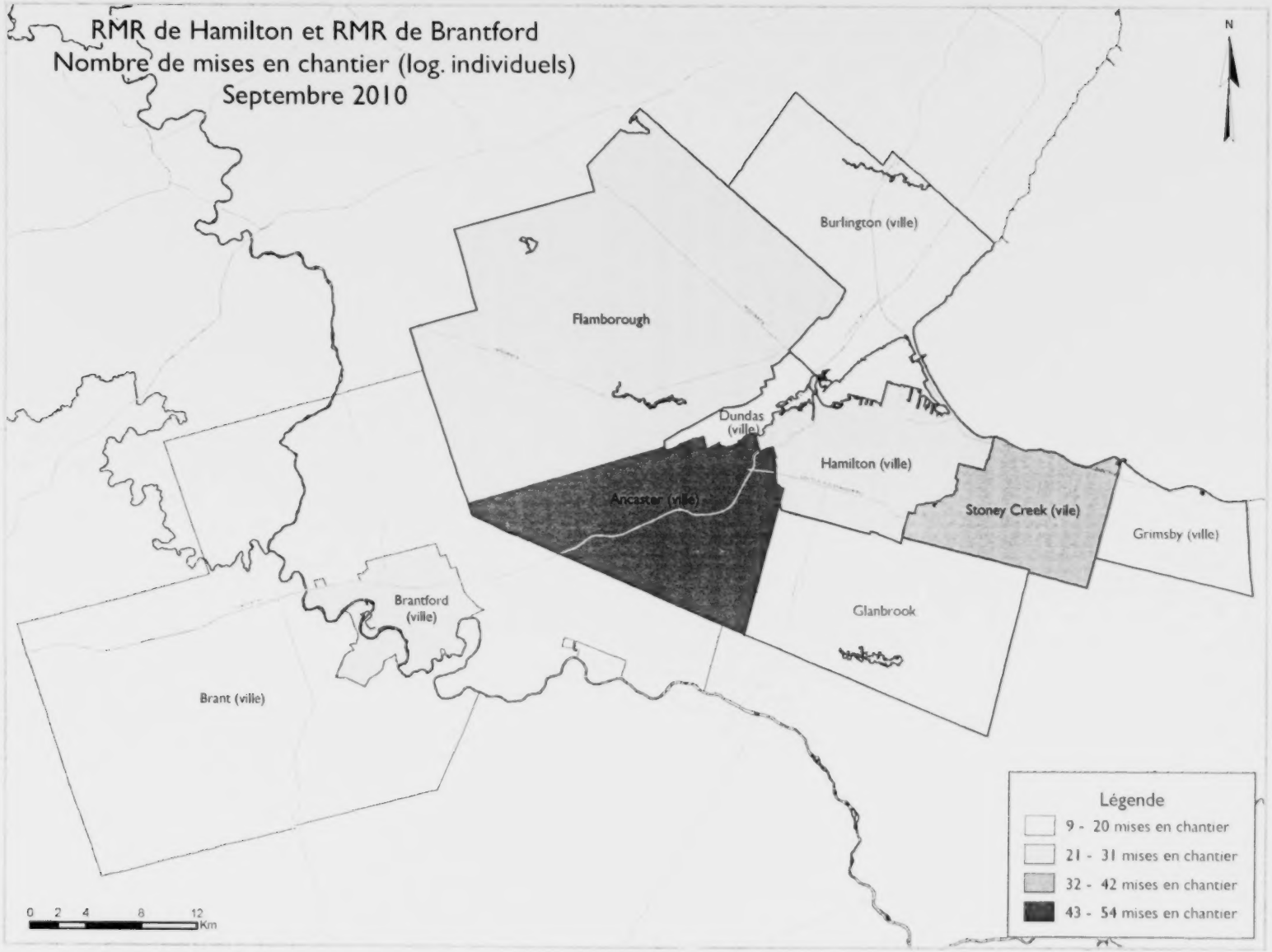
Une hausse du prix de revente moyen est souvent interprétée comme signifiant que les habitations dans un marché ont pour la plupart renchéri d'autant – autrement dit que l'on assiste à une progression de l'ensemble des prix des logements. S'il est fort possible qu'il en soit ainsi, la vérité est peut-être ailleurs.

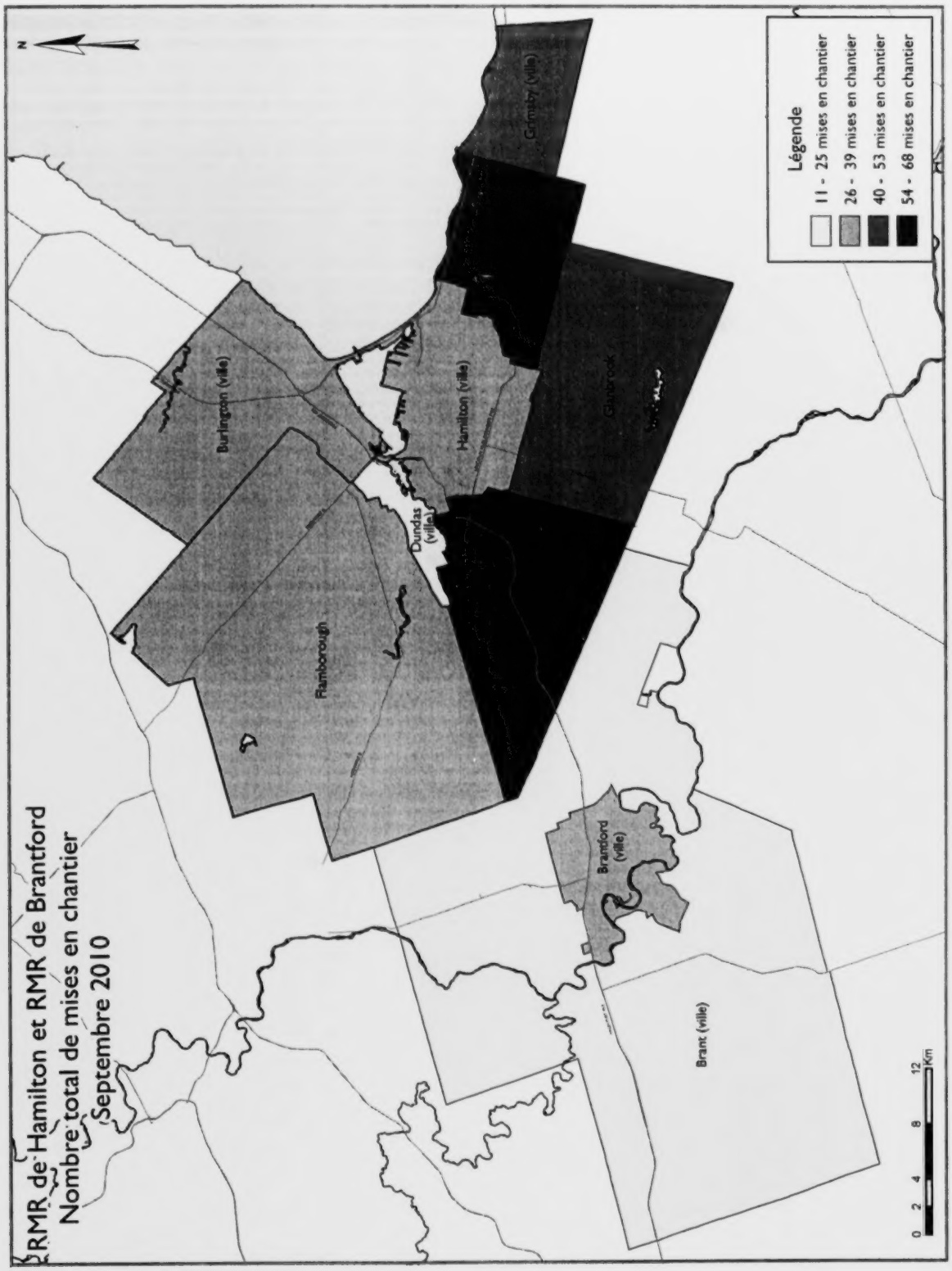
Le calcul du prix de revente moyen est fondé sur la valeur totale des logements existants vendus durant le mois, le trimestre ou l'année, selon le cas, divisée par le nombre total de transactions enregistrées durant la période donnée. Ce calcul tient compte non seulement de l'accroissement général des prix, il reflète aussi l'évolution de la répartition des transactions par types de logements et fourchettes de prix. À titre d'exemple, bien qu'il y ait eu moins de ventes dans toutes les catégories d'habitations dans la ville de Hamilton cette année, ce sont les maisons en rangée qui ont accusé le recul le plus marqué. Les ventes de maisons en rangée existantes ont chuté de près de 14 % depuis le début de janvier 2010. Comme la composition totale des transactions sur le marché de l'existant inclut une proportion réduite de reventes de maisons en rangée, généralement moins coûteuses, le prix moyen s'en trouve rehaussé, même en l'absence d'une quelconque appréciation globale des habitations. Tout examen de la variation des prix et de ses retombées sur l'abordabilité doit impérativement inclure une analyse des changements qui se produisent dans la répartition des unités vendues.

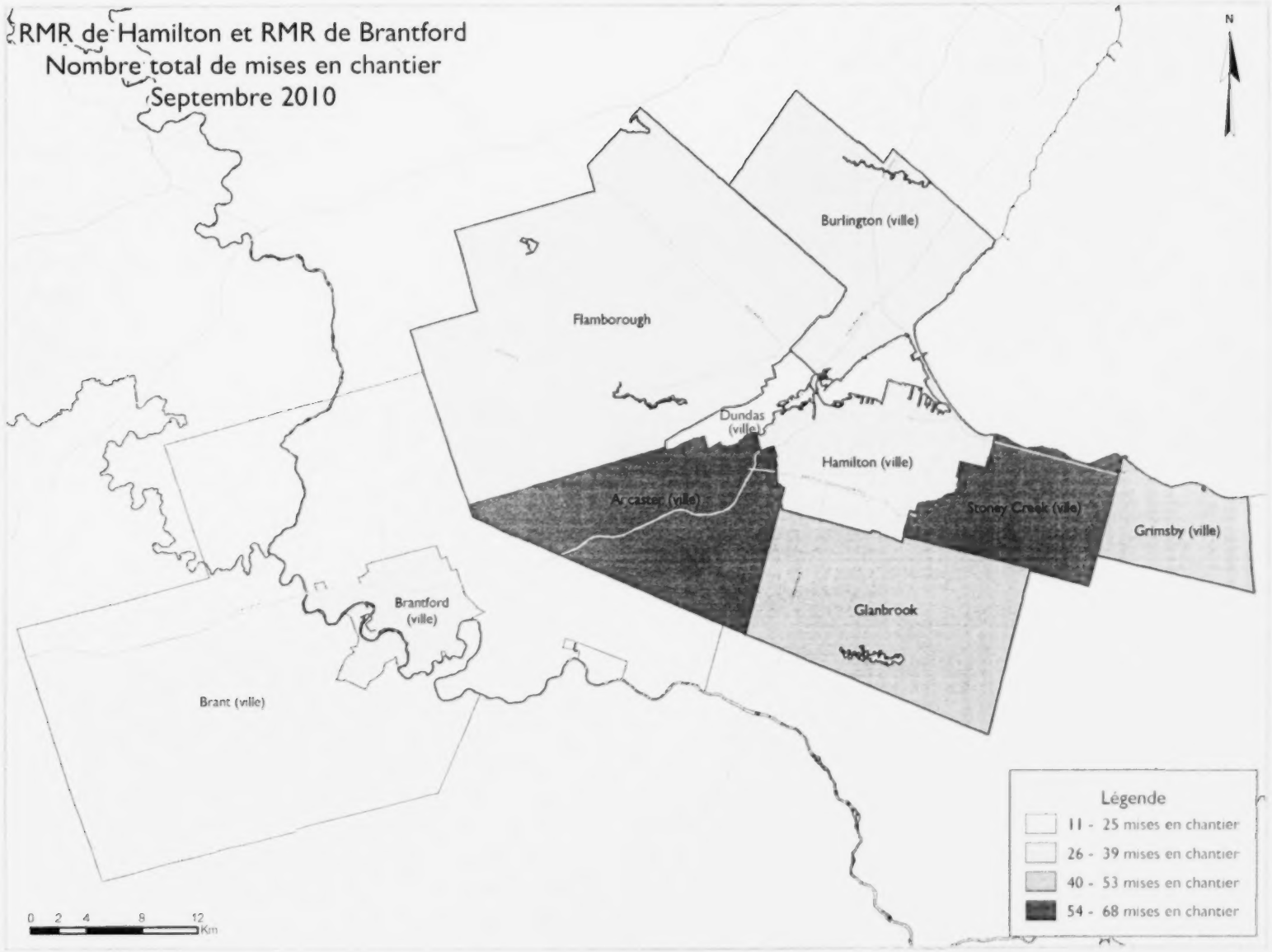

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier

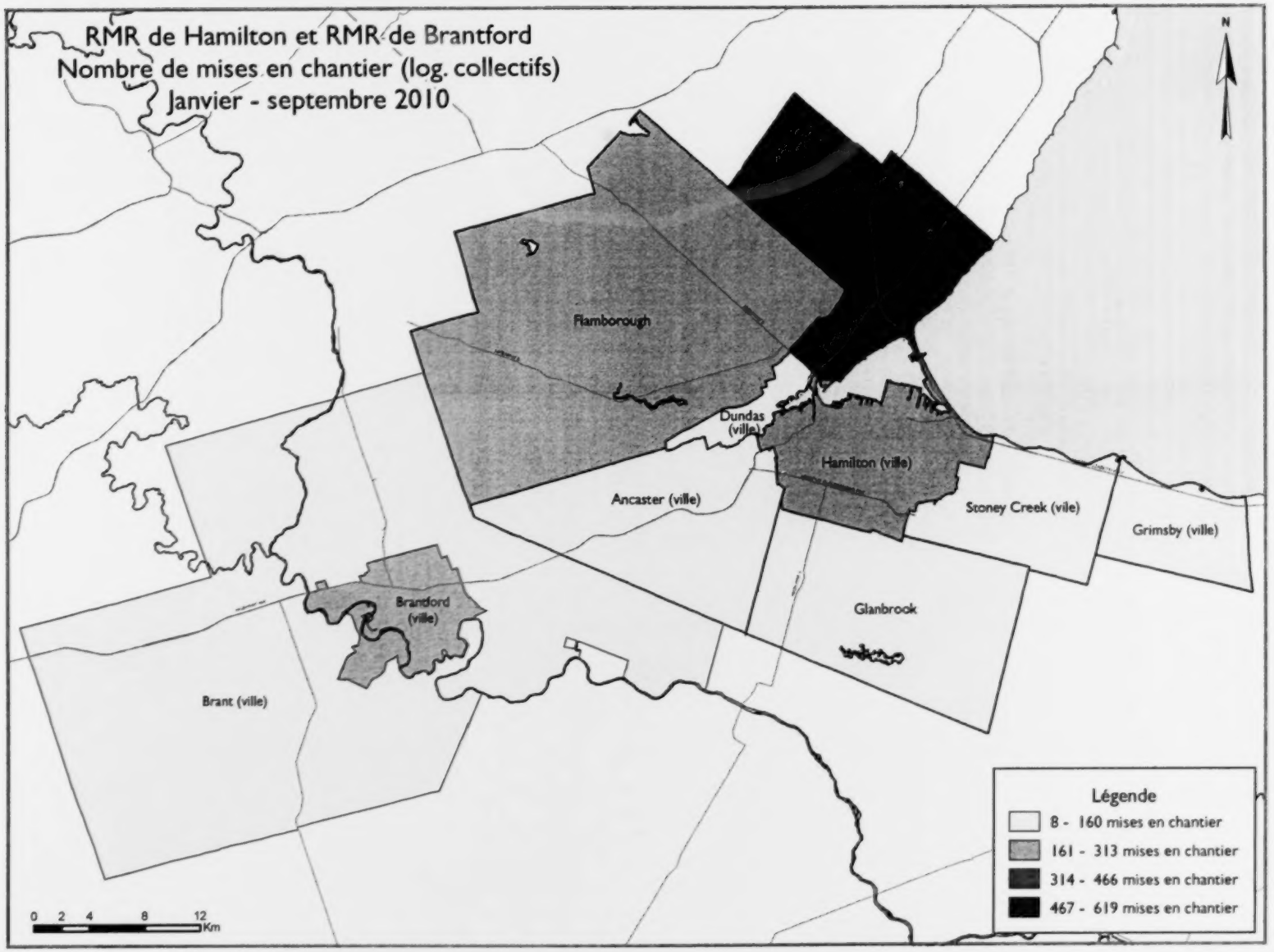

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier

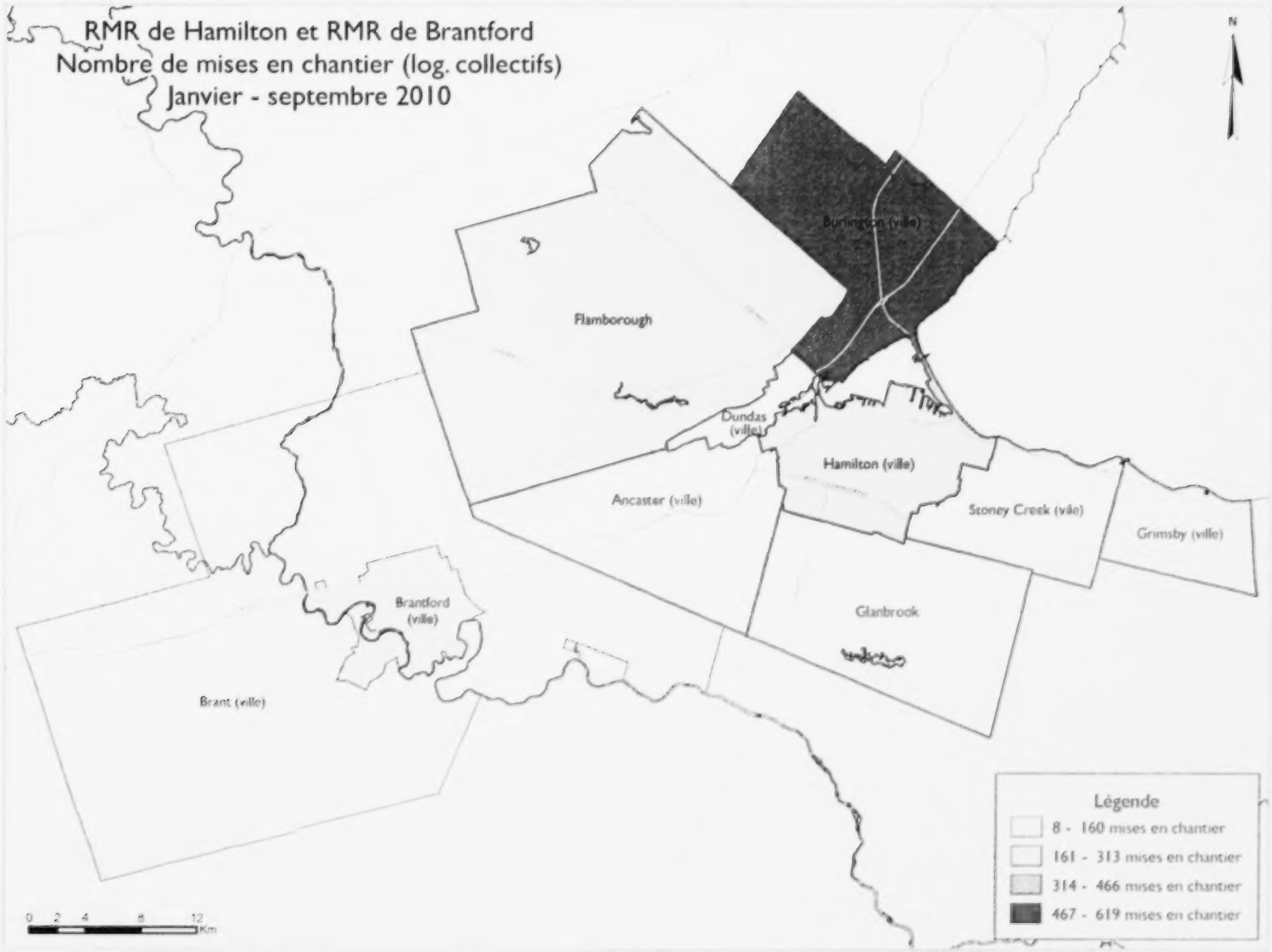

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
9 - 20 mises en chantier
21 - 31 mises en chantier
32 - 42 mises en chantier
43 - 54 mises en chantier

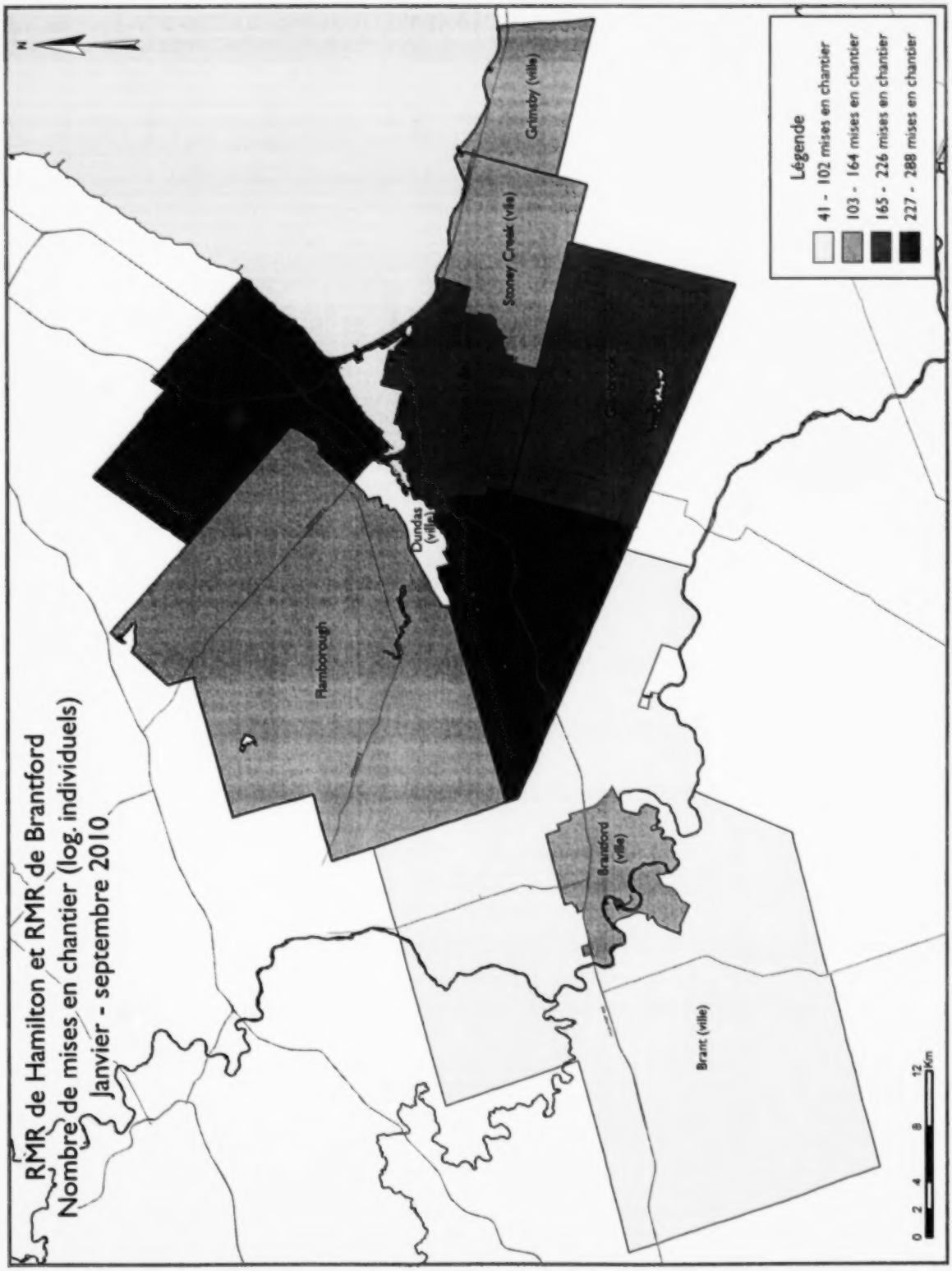

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
9 - 20 mises en chantier
21 - 31 mises en chantier
32 - 42 mises en chantier
43 - 54 mises en chantier

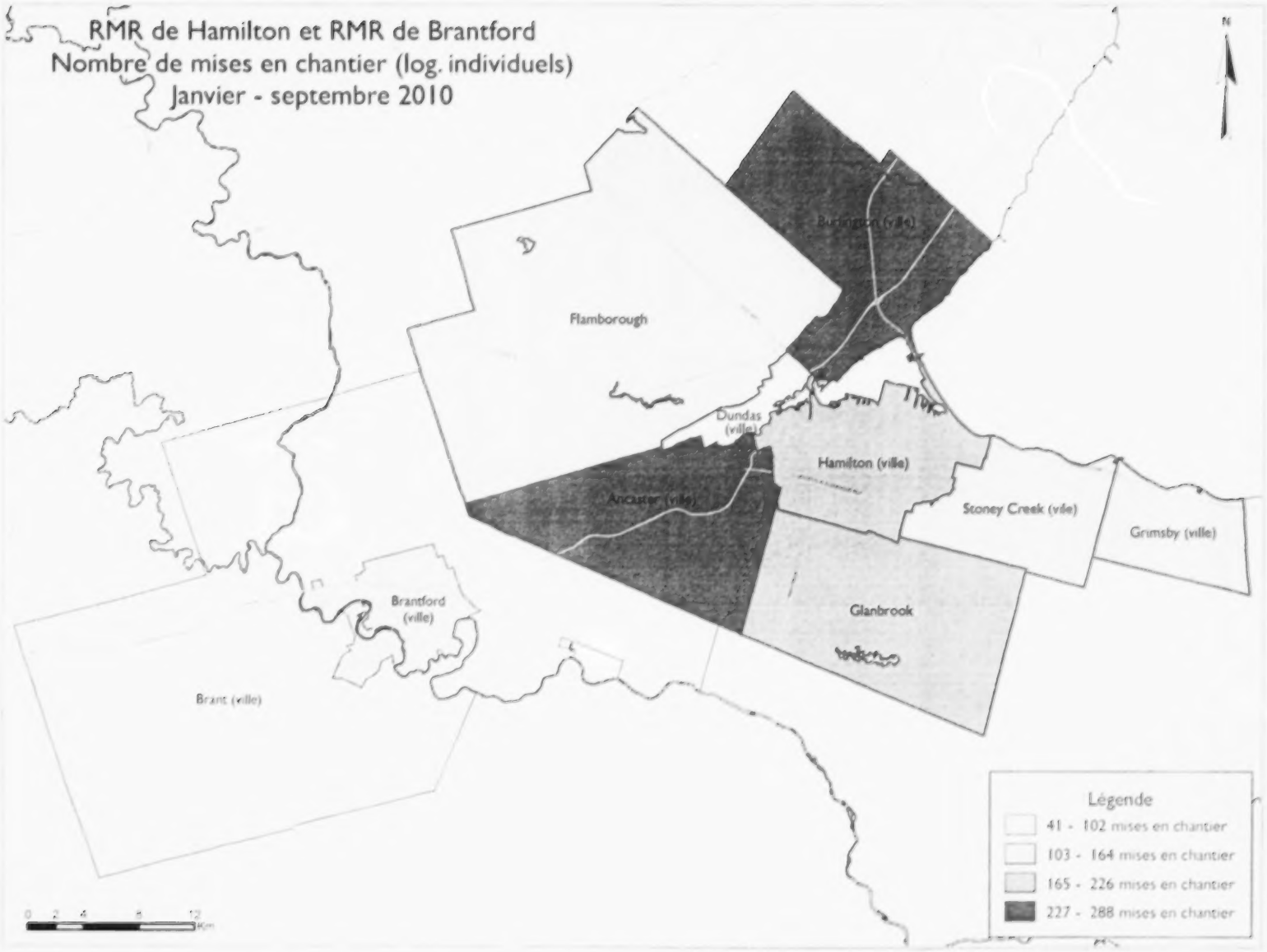

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Légende
11 - 25 mises en chantier
26 - 39 mises en chantier
40 - 53 mises en chantier
54 - 68 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ramborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km

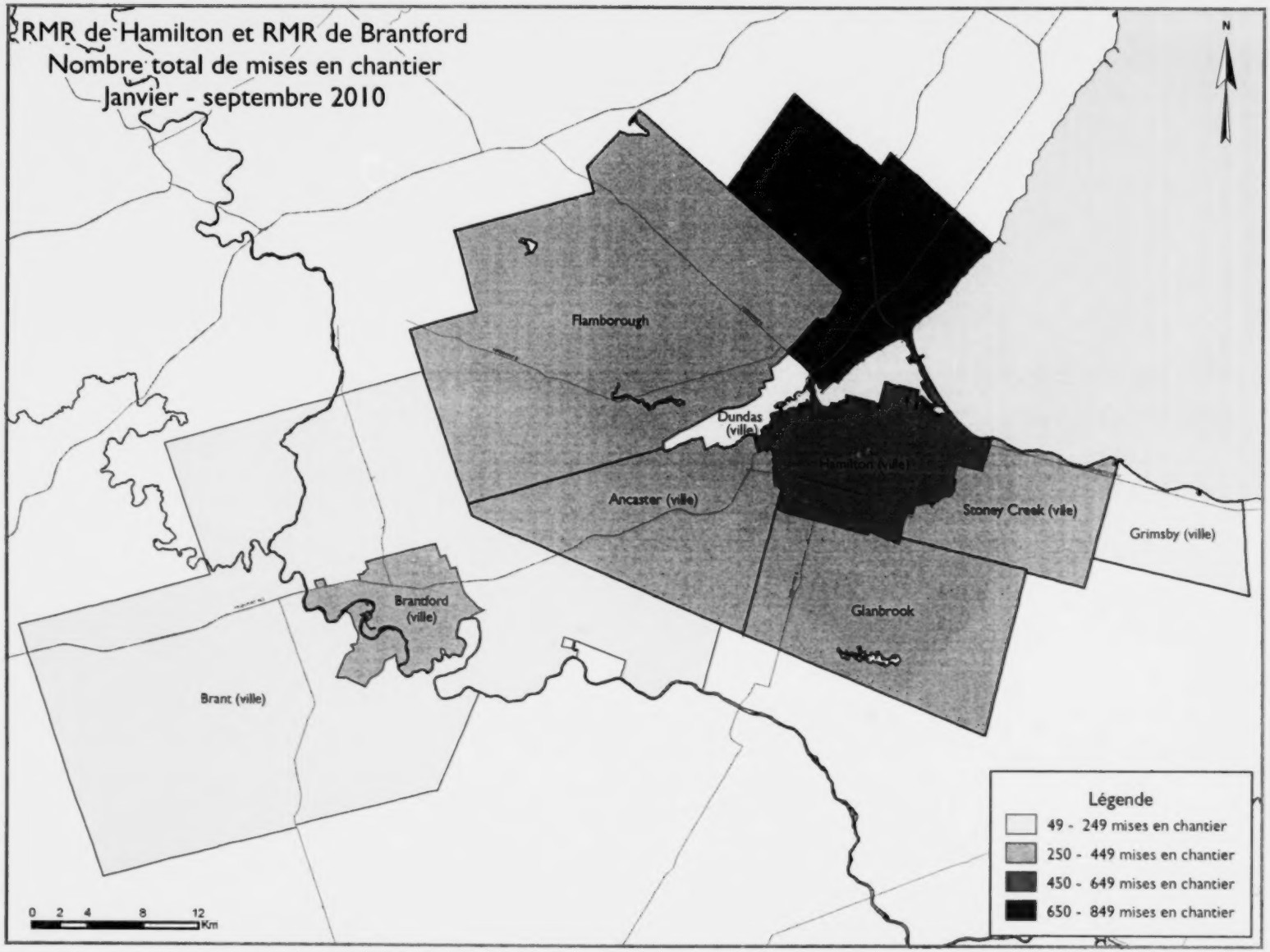

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
11 - 25 mises en chantier
26 - 39 mises en chantier
40 - 53 mises en chantier
54 - 68 mises en chantier

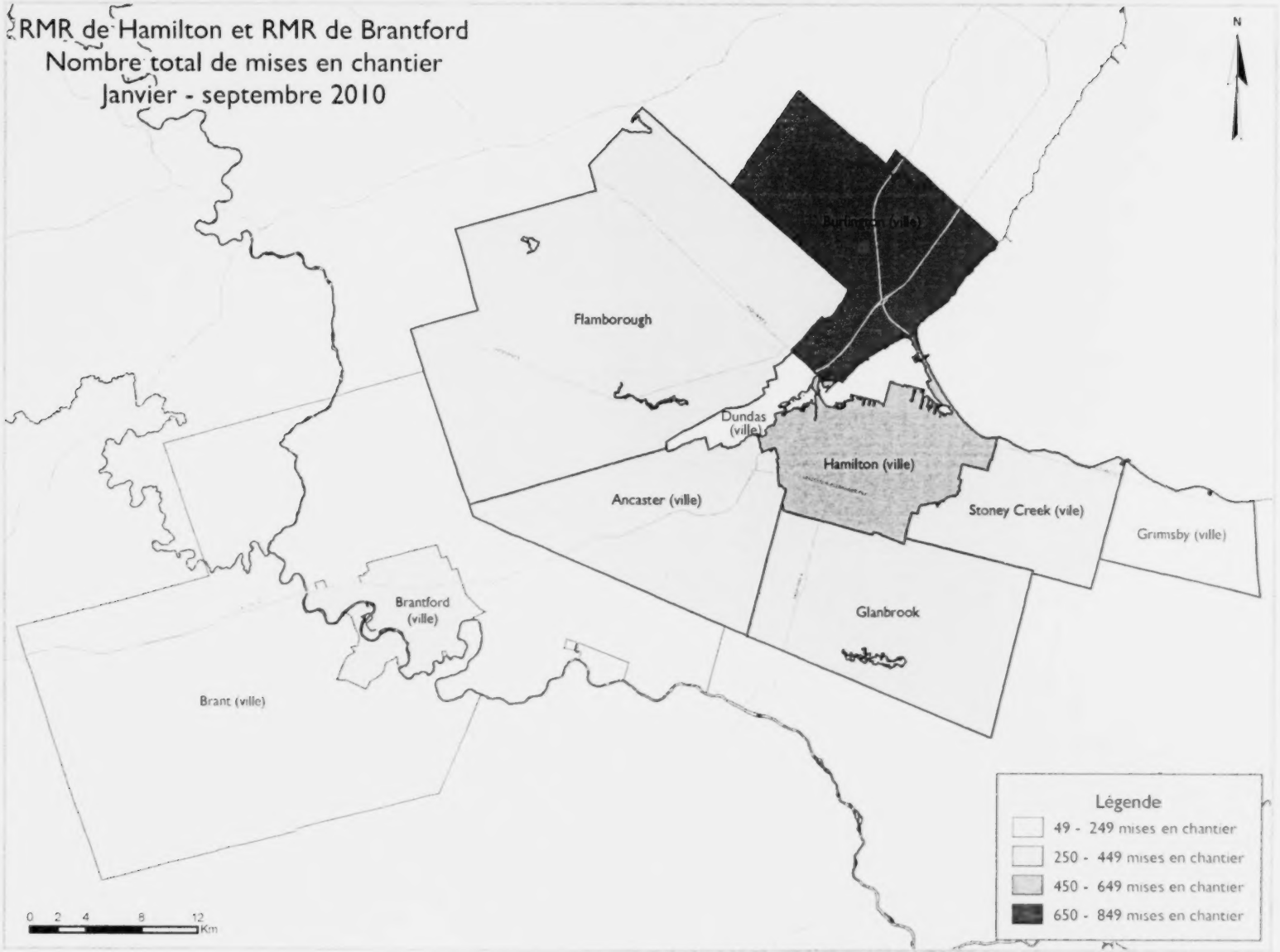

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 160 mises en chantier
161 - 313 mises en chantier
314 - 466 mises en chantier
467 - 619 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vâe)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 160 mises en chantier
161 - 313 mises en chantier
314 - 466 mises en chantier
467 - 619 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Légende
41 - 102 mises en chantier
103 - 164 mises en chantier
165 - 226 mises en chantier
227 - 288 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
41 - 102 mises en chantier
103 - 164 mises en chantier
165 - 226 mises en chantier
227 - 288 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
49 - 249 mises en chantier
250 - 449 mises en chantier
450 - 649 mises en chantier
650 - 849 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
49 - 249 mises en chantier
250 - 449 mises en chantier
450 - 649 mises en chantier
650 - 849 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	182	22	104	0	0	0	0	0	308
Septembre 2009	115	0	11	0	5	0	0	0	132
Variation en %	58,3	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	133,3
Cumul 2010	1 360	222	565	4	157	370	0	195	2 873
Cumul 2009	614	60	133	3	174	90	0	264	1 339
Variation en %	121,5	**	**	33,3	-9,8	**	s.o.	-26,1	114,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	956	140	550	4	178	659	0	377	2 865
Septembre 2009	530	72	298	3	579	776	0	264	2 523
Variation en %	80,4	94,4	84,6	33,3	-69,3	-15,1	s.o.	42,8	13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	109	20	40	2	20	0	0	0	191
Septembre 2009	104	10	28	0	29	75	0	0	246
Variation en %	4,8	100,0	42,9	s.o.	-31,0	-100,0	s.o.	s.o.	-22,4
Cumul 2010	955	192	269	9	459	275	1	82	2 242
Cumul 2009	923	42	345	6	355	124	0	123	1 918
Variation en %	3,5	**	-22,0	50,0	29,3	121,8	s.o.	-33,3	16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	27	6	20	8	7	11	0	0	79
Septembre 2009	36	8	27	0	11	11	0	0	93
Variation en %	-25,0	-25,0	-25,9	s.o.	-36,4	0,0	s.o.	s.o.	-15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	103	18	41	2	18	0	0	0	182
Septembre 2009	104	6	31	0	27	64	0	0	232
Variation en %	-1,0	200,0	32,3	s.o.	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-21,6
Cumul 2010	961	187	272	9	457	277	1	0	2 164
Cumul 2009	952	53	359	6	346	113	0	127	1 956
Variation en %	0,9	**	-24,2	50,0	32,1	145,1	s.o.	-100,0	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	36	0	3	0	3	0	0	0	42
Septembre 2009	37	0	0	0	0	0	0	2	39
Variation en %	-2,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	7,7
Cumul 2010	213	6	71	1	38	5	0	66	400
Cumul 2009	198	12	12	0	8	0	0	3	233
Variation en %	7,6	-50,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	71,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	140	4	55	0	47	5	0	66	317
Septembre 2009	94	10	12	0	25	0	0	2	143
Variation en %	48,9	-60,0	**	s.o.	88,0	s.o.	s.o.	**	121,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Septembre 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0
Cumul 2010	158	2	22	2	38	0	0	0	222
Cumul 2009	194	4	30	7	18	21	7	8	289
Variation en %	-18,6	-50,0	-26,7	-71,4	111,1	-100,0	-100,0	-100,0	-23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	18	0	9	0	1	0	0	0	28
Septembre 2009	26	0	10	1	29	18	0	0	84
Variation en %	-30,8	s.o.	-10,0	-100,0	-96,6	-100,0	s.o.	s.o.	-66,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	18	0	6	1	5	0	0	0	30
Septembre 2009	29	2	3	1	1	0	0	0	36
Variation en %	-37,9	-100,0	100,0	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-16,7
Cumul 2010	178	2	19	3	57	18	0	2	279
Cumul 2009	237	4	29	9	24	3	7	8	321
Variation en %	-24,9	-50,0	-34,5	-66,7	137,5	**	-100,0	-75,0	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2010	161	4	70	0	0	0	0	0	235
Septembre 2009	67	0	11	0	5	0	0	0	84
Hamilton (ville)									
Septembre 2010	24	0	4	0	0	0	0	0	28
Septembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2010	33	0	35	0	0	0	0	0	68
Septembre 2009	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Septembre 2010	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Septembre 2009	14	0	0	0	5	0	0	0	19
Dundas Town									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Septembre 2010	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2010	9	0	31	0	0	0	0	0	40
Septembre 2009	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Burlington (ville)									
Septembre 2010	9	18	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Grimsby Town									
Septembre 2010	12	0	34	0	0	0	0	0	46
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Septembre 2010	182	22	104	0	0	0	0	0	308
Septembre 2009	115	0	11	0	5	0	0	0	132
Brant (ville)									
Septembre 2010	13	0	0	0	3	0	0	0	16
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2010	23	0	3	0	0	0	0	0	26
Septembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	2	34
Brantford (RMR)									
Septembre 2010	36	0	3	0	3	0	0	0	42
Septembre 2009	37	0	0	0	0	0	0	2	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2010	706	44	485	4	150	156	0	195	1 741
Septembre 2009	397	14	237	3	472	269	0	0	1 393
Hamilton (ville)									
Septembre 2010	118	6	62	0	31	32	0	195	445
Septembre 2009	120	4	37	0	56	83	0	0	301
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2010	121	10	131	0	0	0	0	0	262
Septembre 2009	79	2	67	0	55	0	0	0	203
Ancaster (ville)									
Septembre 2010	213	4	84	0	47	62	0	0	410
Septembre 2009	94	8	26	0	117	62	0	0	307
Dundas Town									
Septembre 2010	24	0	0	4	6	62	0	0	96
Septembre 2009	12	0	6	3	20	124	0	0	165
Flamborough									
Septembre 2010	87	24	133	0	0	0	0	0	244
Septembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Glanbrook									
Septembre 2010	143	0	68	0	66	0	0	0	277
Septembre 2009	63	0	101	0	224	0	0	0	388
Burlington (ville)									
Septembre 2010	207	96	31	0	28	503	0	182	1 047
Septembre 2009	101	58	30	0	83	507	0	264	1 043
Grimsby Town									
Septembre 2010	43	0	34	0	0	0	0	0	77
Septembre 2009	32	0	31	0	24	0	0	0	87
Hamilton (RMR)									
Septembre 2010	956	140	550	4	178	659	0	377	2 865
Septembre 2009	530	72	298	3	579	776	0	264	2 523
Brant (ville)									
Septembre 2010	57	0	6	0	3	0	0	0	66
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2010	83	4	49	0	44	5	0	66	251
Septembre 2009	58	10	6	0	25	0	0	2	101
Brantford (RMR)									
Septembre 2010	140	4	55	0	47	5	0	66	317
Septembre 2009	94	10	12	0	25	0	0	2	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2010	80	0	40	2	11	0	0	0	133
Septembre 2009	84	0	17	0	21	0	0	0	122
Hamilton (ville)									
Septembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Septembre 2010	18	0	20	1	5	0	0	0	44
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Dundas Town									
Septembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Septembre 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Septembre 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Septembre 2010	11	0	20	0	6	0	0	0	37
Septembre 2009	11	0	12	0	5	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Septembre 2010	19	20	0	0	9	0	0	0	48
Septembre 2009	11	10	11	0	8	75	0	0	115
Grimsby Town									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Septembre 2010	109	20	40	2	20	0	0	0	191
Septembre 2009	104	10	28	0	29	75	0	0	246
Brant (ville)									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2010	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Septembre 2009	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Brantford (RMR)									
Septembre 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Septembre 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2010	16	2	15	2	0	0	0	0	35
Septembre 2009	23	2	25	0	4	0	0	0	54
Hamilton (ville)									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2010	4	0	12	0	0	0	0	0	16
Septembre 2009	20	1	21	0	4	0	0	0	46
Ancaster (ville)									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Septembre 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Septembre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Septembre 2010	5	4	5	0	7	11	0	0	32
Septembre 2009	8	6	0	0	7	11	0	0	32
Grimsby Town									
Septembre 2010	6	0	0	6	0	0	0	0	12
Septembre 2009	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Septembre 2010	27	6	20	8	7	11	0	0	79
Septembre 2009	36	8	27	0	11	11	0	0	93
Brant (ville)									
Septembre 2010	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2010	17	0	3	0	1	0	0	0	21
Septembre 2009	23	0	7	1	29	0	0	0	60
Brantford (RMR)									
Septembre 2010	18	0	9	0	1	0	0	0	28
Septembre 2009	26	0	10	1	29	18	0	0	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2010	79	0	41	2	11	0	0	0	133
Septembre 2009	84	0	18	0	21	0	0	0	123
Hamilton (ville)									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2010	12	0	1	0	0	0	0	0	13
Septembre 2009	14	0	1	0	12	0	0	0	27
Ancaster (ville)									
Septembre 2010	17	0	20	1	5	0	0	0	43
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Dundas Town									
Septembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Septembre 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Septembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Glanbrook									
Septembre 2010	11	0	20	0	6	0	0	0	37
Septembre 2009	11	0	12	0	5	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Septembre 2010	16	18	0	0	7	0	0	0	41
Septembre 2009	13	6	13	0	6	64	0	0	102
Grimsby Town									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Septembre 2010	103	18	41	2	18	0	0	0	182
Septembre 2009	104	6	31	0	27	64	0	0	232
Brant (ville)									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2010	15	0	6	1	5	0	0	0	27
Septembre 2009	25	2	2	1	1	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Septembre 2010	18	0	6	1	5	0	0	0	30
Septembre 2009	29	2	3	1	1	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	182	116	22	0	104	16	0	0	308	132	133,3
Nouvelle ville d'Hamilton	161	68	4	0	70	16	0	0	235	84	179,8
Hamilton (ville)	24	30	0	0	4	0	0	0	28	30	-6,7
Stoney Creek (ville)	33	12	0	0	35	8	0	0	68	20	**
Ancaster (ville)	54	14	0	0	0	5	0	0	54	19	184,2
Dundas Town	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Flamborough	30	2	4	0	0	0	0	0	34	2	**
Glanbrook	9	8	0	0	31	3	0	0	40	11	**
Burlington (ville)	9	35	18	0	0	0	0	0	27	35	-22,9
Grimsby Town	12	13	0	0	34	0	0	0	46	13	**
Brantford (RMR)	36	37	0	0	6	0	0	2	42	39	7,7
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	23	32	0	0	3	0	0	2	26	34	-23,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 364	618	224	64	720	303	565	354	2 873	1 339	114,6
Nouvelle ville d'Hamilton	1019	480	48	10	613	229	195	0	1875	719	160,8
Hamilton (ville)	189	130	6	4	65	60	195	0	455	194	134,5
Stoney Creek (ville)	164	113	10	2	129	70	0	0	303	185	63,8
Ancaster (ville)	288	127	2	4	110	39	0	0	400	170	135,3
Dundas Town	41	14	0	0	8	0	0	0	49	14	**
Flamborough	144	31	30	0	187	4	0	0	361	35	**
Glanbrook	193	65	0	0	114	56	0	0	307	121	153,7
Burlington (ville)	230	80	176	54	73	51	370	354	849	539	57,5
Grimsby Town	115	58	0	0	34	23	0	0	149	81	84,0
Brantford (RMR)	214	198	6	12	109	20	71	3	400	233	71,7
Brant (ville)	69	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	78	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	145	147	6	12	100	14	71	2	322	175	84,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Hamilton (RMR)	104	16	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	70	16	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	35	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	31	3	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	34	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	2
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	0	0	0	0	0	0	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	720	303	0	0	370	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	613	229	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	65	60	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	129	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	110	39	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	187	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	114	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	73	51	0	0	370	90	0	264
Grimsby Town	34	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	109	20	0	0	5	0	66	3
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	100	14	0	0	5	0	66	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Hamilton (RMR)	**308**	**126**	**0**	**5**	**0**	**0**	**308**	**132**
Nouvelle ville d'Hamilton	235	78	0	5	0	0	235	84
Hamilton (ville)	28	29	0	0	0	0	28	30
Stoney Creek (ville)	68	20	0	0	0	0	68	20
Ancaster (ville)	54	14	0	5	0	0	54	19
Dundas Town	11	2	0	0	0	0	11	2
Flamborough	34	2	0	0	0	0	34	2
Glanbrook	40	11	0	0	0	0	40	11
Burlington (ville)	27	35	0	0	0	0	27	35
Grimsby Town	46	13	0	0	0	0	46	13
Brantford (RMR)	**39**	**37**	**3**	**0**	**0**	**2**	**42**	**39**
Brant (ville)	13	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Brantford (ville)	26	32	0	0	0	2	26	34

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**2 147**	**807**	**531**	**267**	**195**	**264**	**2 873**	**1 339**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 573	599	107	119	195	0	1 875	719
Hamilton (ville)	251	145	9	48	195	0	455	194
Stoney Creek (ville)	303	178	0	7	0	0	303	185
Ancaster (ville)	370	149	30	21	0	0	400	170
Dundas Town	37	11	12	3	0	0	49	14
Flamborough	361	35	0	0	0	0	361	35
Glanbrook	251	81	56	40	0	0	307	121
Burlington (ville)	425	150	424	125	0	264	849	539
Grimsby Town	149	58	0	23	0	0	149	81
Brantford (RMR)	**290**	**222**	**44**	**8**	**66**	**3**	**400**	**233**
Brant (ville)	75	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	78	s.o.
Brantford (ville)	215	165	41	8	66	2	322	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	111	104	22	10	58	57	0	75	191	246	-22,4
Nouvelle ville d'Hamilton	82	84	0	0	51	38	0	0	133	122	9,0
Hamilton (ville)	13	33	0	0	0	0	0	0	13	33	-60,6
Stoney Creek (ville)	8	14	0	0	0	12	0	0	8	26	-69,2
Ancaster (ville)	19	14	0	0	25	4	0	0	44	18	144,4
Dundas Town	2	1	0	0	0	5	0	0	2	6	-66,7
Flamborough	28	11	0	0	0	0	0	0	28	11	154,5
Glanbrook	11	11	0	0	26	17	0	0	37	28	32,1
Burlington (ville)	19	11	22	10	7	19	0	75	48	115	-58,3
Grimsby Town	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Brantford (RMR)	12	18	0	2	4	0	0	0	16	20	-20,0
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	16	0	2	4	0	0	0	13	18	-27,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	965	929	200	46	720	696	357	247	2 242	1 918	16,9
Nouvelle ville d'Hamilton	689	592	24	8	568	496	51	159	1332	1255	6,1
Hamilton (ville)	202	141	2	4	68	85	51	159	323	389	-17,0
Stoney Creek (ville)	90	126	2	2	75	91	0	0	167	219	-23,7
Ancaster (ville)	171	131	12	2	135	36	0	0	318	169	88,2
Dundas Town	29	11	2	0	36	23	0	0	67	34	97,1
Flamborough	84	67	6	0	53	103	0	0	143	170	-15,9
Glanbrook	110	116	0	0	201	158	0	0	311	274	13,5
Burlington (ville)	168	268	176	38	106	167	306	88	756	561	34,8
Grimsby Town	108	69	0	0	46	33	0	0	154	102	51,0
Brantford (RMR)	160	201	2	4	60	55	0	29	222	289	-23,2
Brant (ville)	53	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	59	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	107	127	2	4	54	48	0	6	163	185	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Hamilton (RMR)	**58**	**57**	**0**	**0**	**0**	**75**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	51	38	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	17	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	7	19	0	0	0	75	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**720**	**696**	**0**	**0**	**275**	**124**	**82**	**123**
Nouvelle ville d'Hamilton	568	496	0	0	51	36	0	123
Hamilton (ville)	68	85	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	75	91	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	135	36	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	36	23	0	0	0	0	0	0
Flamborough	53	103	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	201	158	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	106	167	0	0	224	88	82	0
Grimsby Town	46	33	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**60**	**48**	**0**	**7**	**0**	**21**	**0**	**8**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	54	41	0	7	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Hamilton (RMR)	169	142	22	104	0	0	191	246
Nouvelle ville d'Hamilton	120	101	13	21	0	0	133	122
Hamilton (ville)	13	33	0	0	0	0	13	33
Stoney Creek (ville)	8	14	0	12	0	0	8	26
Ancaster (ville)	38	14	6	4	0	0	44	18
Dundas Town	1	6	1	0	0	0	2	6
Flamborough	28	11	0	0	0	0	28	11
Glanbrook	31	23	6	5	0	0	37	28
Burlington (ville)	39	32	9	83	0	0	48	115
Grimsby Town	10	9	0	0	0	0	10	9
Brantford (RMR)	16	20	0	0	0	0	16	20
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	13	18	0	0	0	0	13	18

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	1 416	1 310	743	485	83	123	2 242	1 918
Nouvelle ville d'Hamilton	934	892	397	240	1	123	1 332	1 255
Hamilton (ville)	210	213	113	53	0	123	323	389
Stoney Creek (ville)	141	190	26	29	0	0	167	219
Ancaster (ville)	239	133	78	36	1	0	318	169
Dundas Town	32	16	35	18	0	0	67	34
Flamborough	143	170	0	0	0	0	143	170
Glanbrook	166	170	145	104	0	0	311	274
Burlington (ville)	360	316	314	245	82	0	756	561
Grimsby Town	122	102	32	0	0	0	154	102
Brantford (RMR)	182	228	40	46	0	15	222	289
Brant (ville)	59	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	59	s.o.
Brantford (ville)	123	147	40	25	0	13	163	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2010	1	1,3	3	3,8	5	6,3	23	28,8	48	60,0	80	410 000	462 226
Septembre 2009	4	4,9	6	7,4	21	25,9	24	29,6	26	32,1	81	372 000	429 166
Cumul 2010	34	5,0	45	6,7	85	12,6	198	29,4	312	46,3	674	395 000	430 886
Cumul 2009	21	3,5	116	19,1	146	24,1	122	20,1	202	33,3	607	355 000	400 849
Hamilton (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	397 350	381 194
Septembre 2009	1	3,1	1	3,1	9	28,1	19	59,4	2	6,3	32	360 000	356 939
Cumul 2010	2	1,0	21	10,8	36	18,5	83	42,6	53	27,2	195	375 000	379 807
Cumul 2009	4	2,8	14	9,9	41	28,9	59	41,5	24	16,9	142	356 450	384 013
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	402 450	454 767
Septembre 2009	0	0,0	5	35,7	3	21,4	2	14,3	4	28,6	14	333 945	350 361
Cumul 2010	0	0,0	6	5,5	20	18,2	47	42,7	37	33,6	110	389 900	414 894
Cumul 2009	0	0,0	49	35,3	56	40,3	17	12,2	17	12,2	139	317 990	335 546
Ancaster (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	468 769	620 072
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	532 450	674 086
Cumul 2010	1	0,6	0	0,0	2	1,3	19	11,9	138	86,3	160	466 450	545 730
Cumul 2009	1	0,8	0	0,0	2	1,5	15	11,5	112	86,2	130	499 450	544 763
Dundas Town													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,7	4	14,8	22	81,5	27	450 000	491 839
Cumul 2009	0	0,0	3	27,3	1	9,1	0	0,0	7	63,6	11	425 000	435 709
Flamborough													
Septembre 2010	1	3,8	0	0,0	0	0,0	6	23,1	19	73,1	26	445 490	440 216
Septembre 2009	2	22,2	0	0,0	1	11,1	0	0,0	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	18	26,1	2	2,9	0	0,0	15	21,7	34	49,3	69	399 990	424 578
Cumul 2009	13	19,7	3	4,5	13	19,7	11	16,7	26	39,4	66	367 950	412 587
Glanbrook													
Septembre 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	5	45,5	2	18,2	11	360 990	355 515
Septembre 2009	1	9,1	0	0,0	7	63,6	1	9,1	2	18,2	11	345 000	358 932
Cumul 2010	13	11,8	15	13,6	26	23,6	30	27,3	26	23,6	110	351 450	353 726
Cumul 2009	3	2,5	47	39,5	33	27,7	20	16,8	16	13,4	119	310 990	330 267
Burlington (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	490 990	481 553
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	450 990	691 992
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	3,5	164	96,5	170	457 990	585 833
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,4	26	9,4	246	89,1	276	463 990	598 079
Grimsby Town													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Septembre 2009	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	4,9	29	28,4	35	34,3	33	32,4	102	374 900	380 576
Cumul 2009	0	0,0	4	5,6	52	72,2	9	12,5	7	9,7	72	329 900	355 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2010	1	1,0	3	2,9	6	5,8	27	26,0	67	64,4	104	417 495	459 939
Septembre 2009	4	4,0	7	6,9	26	25,7	26	25,7	38	37,6	101	377 990	459 947
Cumul 2010	34	3,6	50	5,3	114	12,1	239	25,3	509	53,8	946	407 945	453 306
Cumul 2009	21	2,2	120	12,6	202	21,2	157	16,4	455	47,6	955	390 900	454 457

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	10,3	7	12,1	45	77,6	58	457 500	517 762
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2010	1	6,3	1	6,3	9	56,3	4	25,0	1	6,3	16	285 000	287 556
Septembre 2009	8	30,8	3	11,5	9	34,6	4	15,4	2	7,7	26	263 500	246 403
Cumul 2010	6	4,9	25	20,3	43	35,0	30	24,4	19	15,4	123	285 000	288 570
Cumul 2009	65	38,9	39	23,4	38	22,8	15	9,0	10	6,0	167	223 000	227 179
Brantford (RMR)													
Septembre 2010	1	5,3	1	5,3	9	47,4	4	21,1	4	21,1	19	299 900	347 153
Septembre 2009	8	26,7	5	16,7	10	33,3	4	13,3	3	10,0	30	263 500	258 206
Cumul 2010	6	3,3	25	13,8	49	27,1	37	20,4	64	35,4	181	312 000	362 013
Cumul 2009	76	30,9	51	20,7	50	20,3	29	11,8	40	16,3	246	248 000	264 069

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2010

Sous-marché	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	459 939	459 947	0,0	453 306	454 457	-0,3
Nouvelle ville d'Hamilton	462 226	429 166	7,7	430 886	400 849	7,5
Hamilton (ville)	381 194	356 939	6,8	379 807	384 013	-1,1
Stoney Creek (ville)	454 767	350 361	29,8	414 894	335 546	23,6
Ancaster (ville)	620 072	674 086	-8,0	545 730	544 763	0,2
Dundas Town	--	--	s.o.	491 839	435 709	12,9
Flamborough	440 216	--	s.o.	424 578	412 587	2,9
Glanbrook	355 515	358 932	-1,0	353 726	330 267	7,1
Burlington (ville)	481 553	691 992	-30,4	585 833	598 079	-2,0
Grimsby Town	--	--	s.o.	380 576	355 844	7,0
Brantford (RMR)	347 153	258 206	34,4	362 013	264 069	37,1
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	517 762	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	287 556	246 403	16,7	288 570	227 179	27,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	985	1 881	1 622	60,7	314 189	5,7	310 593
	Juillet	965	-26,8	864	1 470	1 498	57,7	309 293	4,3	314 786
	Août	978	-10,3	956	1 455	1 551	61,6	299 812	2,9	308 851
	Septembre	1 007	-13,3	998	1 779	1 620	61,6	316 556	3,9	318 926
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	3 570	14,1		4 583			297 628	5,3	
	T3 2010	2 950	-17,4		4 704			308 629	3,7	
	Cumul 2009	9 800	-3,1		14 435			288 702	1,4	
	Cumul 2010	10 297	5,1		16 346			311 485	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Septembre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	158	352	291	54,3	237 557	5,1	229 160
	Juillet	172	-17,3	154	296	290	53,1	226 279	-3,9	226 440
	Août	169	15,0	161	238	242	66,5	232 400	9,5	233 554
	Septembre	167	-7,7	157	294	291	54,0	231 847	1,1	230 657
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	536	-5,0		879			227 081	3,7	
	T3 2010	508	-5,2		828			230 146	1,3	
	Cumul 2009	1 470	-16,6		2 697			219 270	-0,4	
	Cumul 2010	1 653	12,4		2 820			229 593	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79	152,8	117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août	604	3,30	5,39	154,2	117,0	372,4	7,8	66,6	861
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	374,0	7,7	66,7	862
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,8	7,1	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,7	8,1	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,3	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,9	9,2	69,1	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	51,0	9,6	69,9	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,2	10,0	70,8	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,5	11,7	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,3	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	12,8	72,7	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,5	12,3	73,2	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	52,9	12,5	73,5	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,3	11,6	73,6	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	72,8	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,3	10,4	71,8	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,3	10,2	70,1	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,0	10,6	68,7	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,2	10,4	67,7	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,1	10,2	67,2	787
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,7	9,2	66,8	768
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,4	8,3	66,9	777
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	50,8	8,3	67,2	775
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64229_2010_M10